

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 6906704TG6560N

FINCA

DIRECCIÓN

CL JUAN TAMARIZ 7, CARMONA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

6906704TG6560N

SUPERFICIE DE LA FINCA

115 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

197 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6906704TG6560N0001OT

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

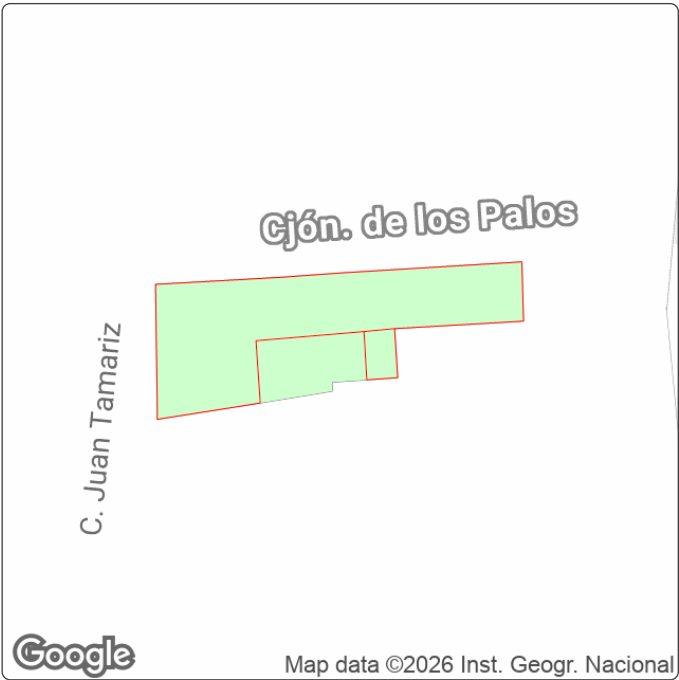
1970

SUPERFICIE CONSTRUIDA

197 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1995	96 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1995	96 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 02 PU 01	VIVIENDA	2004	5 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	96 m²	V	R26	VIVIENDA		167 €/m²	1.15	18.436,80 €
ES 1 PL 01 PU 01	96 m²	V	R26	VIVIENDA		167 €/m²	1.15	18.436,80 €
ES 1 PL 02 PU 01	5 m²	V	R26	VIVIENDA		167 €/m²	1.15	960,25 €
SUMA								37.833,85 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	96 m²	V-1970-N-1		4	01225	1.05	1,15 €	600 €/m²	47.295,36 €
ES 1 PL 01 PU 01	96 m²	V-1970-N-1		4	01225	1.05	1,15 €	600 €/m²	47.295,36 €
ES 1 PL 02 PU 01	5 m²	V-2004-N-		4	01225	1.05	1,15 €	600 €/m²	2.644,42 €
SUMA									97.235,15 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
37.833,85 €	97.235,15 €	135.069,00 €	0.9	121.562,10 €